

Rezidence Na Karmeli

projekt z let **2021 - 2023**

Investor: **Nemomax Na Karmeli s.r.o.**
Architekt: **Karlínblok, s.r.o.**
Generální projektant: **Karlínblok, s.r.o.**

Interstat s.r.o. provedl: **Projekt pro provedení stavby**

Jedná se o novostavbu čtyřpodlažního bytového domu rozděleného na tři sekce, které jsou propojeny jednopodlažním suterénem. Nadzemní podlaží slouží jako byty. V suterénu se nachází podzemní garáže, sklepy a technologické zázemí objektu. Vjezd do podzemních garáží je řešen rampou napojenou na přilehlou ulici Na Karmeli. Suterén má tvar mnohoúhelníka, který je vepsán do půdorysných rozměrů cca 56 x 56 m.

Základním konstrukčním systémem nadzemních podlaží je stěnový obousměrný systém tvořený železobetonovými fasádními a mezibytovými stěnami, stěnami komunikačních jader a stropními deskami. Stropní desky všech podlaží jsou navrženy jako monolitické, železobetonové desky pnuté ve dvou směrech tl. 250 mm. Obvodová konstrukce suterénu je koncipována jako tzv. bílá vana z vodonepropustného betonu. S ohledem na geologické poměry bylo navrženo hlubinné založení objektu na velkopřůměrových vrtaných pilotách vetknutých do skalního podloží.



počítačová vizualizace